CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 77/TB-AP	*Thanh Hóa, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 12 lô đất ở tại xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu xen cư giáp Trạm y tế (cũ), thôn Trung Tâm, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô 1 + 2 Nơ 7, Mặt bằng 2125, phố Phạm Cuống, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá: -

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Công Chính.
- Địa chỉ: thôn Tân Luật, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế UBND xã Công Chính.
- Địa chỉ: thôn Tân Luật, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 12 lô đất ở tại xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu xen cư giáp Trạm y tế (cũ), thôn Trung Tâm, xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa.

- Nơi có tài sản: xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Giá khởi điểm: Từ 787.920.000 đồng - đến 2.031.120.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng – đến 200.000 đồng/01 hồ sơ *(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).*

5. Tiền đặt trước: Từ 393.960.000 đồng – đến 1.015.560.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **86338686 Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa.**

Tên chủ Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.



Thời gian nộp: Từ 07h00 phút ngày 16/10/2026 đến 18h00 phút ngày 02/11/2026.

Nội dung: *Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền - CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Công Chính . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 06 lô đất xã Công Chính.*

Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát* ***chậm nhất đến 18h00 phút ngày 02/11/2026.* *Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.*

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8.Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá *(Trong giờ hành chính).*

- Thời gian: Từ ngày 19/10/2026 đến hết ngày 21/10/2026.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ *(Trong giờ hành chính):*

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ*:*

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và tại trụ sở UBND xã Công Chính: Từ 07h00 phút ngày 16/10/2026 đến 17h00 phút ngày 02/11/2026.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ *(Trong giờ hành chính):*

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ 07h00 phút ngày 16/10/2026 đến 17h00 phút ngày 02/11/2026.

+ Tại UBND xã Công Chính: Từ 08h30 phút đến 17h00 phút ngày 02/11/2026.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

10.1 Người được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai 2024, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

10.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 10.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/20226 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

10.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 05/11/2026 tại Hội trường UBND xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa.

***Lưu ý**: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá*

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 *(Trong giờ hành chính).*

Nơi nhận:
-Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo và Phát thanh Truyền hình thanh hóa (Để đăng thông báo);
- UBND xã Công Chính (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

S.Đ.K.H.Đ: 30-C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ANH PHÁT
TP. THANH HÓA - T. THANH HÓA

Quản Thị Hằng

DANH MỤC 12 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ CÔNG CHÍNH, TỈNH THANH HÓA.

(Kèm theo Thông báo số 77/TB-AP ngày 12/10/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

Stt *(1)*	Lô Số *(2)*	Diện tích (m2) *(3)*	Hệ số *(5)*	Giá khởi điểm (Đồng/lô) *(6)=(3)*(4)*(5)*	Tiền đặt trước (Đồng/hồ sơ)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)	Ghi chú *(7)*
1	BT-A01	292,20	1,0	818.160.000	409.080.000	100.000	
2	BT-A02	333,50	1,0	933.800.000	466.900.000	100.000	
3	BT-A03	333,50	1,0	933.800.000	466.900.000	100.000	
4	**BT-A04**	**331,50**	**1,2**	1.113.840.000	556.920.000	200.000	**2 mặt tiền**
5	**BT-C01**	**389,50**	**1,2**	1.308.720.000	654.360.000	200.000	**2 mặt tiền**
6	BT-C02	391,50	1,0	1.096.200.000	548.100.000	200.000	
7	BT- C03	725,40	1,0	2.031.120.000	1.015.560.000	200.000	
8	BT-C04	620,90	1,0	1.862.700.000	931.350.000	200.000	
9	**BT-D01**	**328,10**	**1,2**	1.181.160.000	590.580.000	200.000	**2 mặt tiền**
10	BT-D02	318,10	1,0	954.300.000	477.150.000	100.000	
11	BT-D03	304,50	1,0	913.500.000	456.750.000	100.000	
12	BT-B 01	234,50	1,2	787.920.000	393.960.000	100.000	**2 mặt tiền**
TỔNG		**4.368,70**		**13.935.220.000**	**6.967.610.000**		